

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občiansky zákonník") nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, zastúpená: Ing. Ján Kamas, starosta obce, IČO: 00 314 447, DIČ: 2020561609 (ďalej len ako "predávajúci") na strane jednej a

1.2. Kupujúca:

Mária Majzelová, rod. Fabianová, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalé bydlisko ul. Mila Urbana 125/10, 029 01 Námestovo, štátny občan SR (ďalej len ako "kupujúca") na strane druhej.

Čl. II.

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 370/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a parc. C-KN č. 370/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a vytvorených geometrickým plánom č. 32271093-82/2015, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny Geoplán, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32 271 093, ktorý dňa 18.09.2015 vyhotovil Ing. Kamil Švárny, autorizačne overil Ing. Lev Švárny, a ktorý bol úradne overený dňa 29.09.2015 Ing. Teréziou Stierankovou za Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. 478/2015, z pôvodnej parcely E-KN č. 40038 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3446 m² zapísanej na LV č. 645 Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor pre okres Dolný Kubín, obec Dlhá nad Oravou, kat. úz. Dlhá nad Oravou pod B1. -----
- 2.2 Prevod vlastníckeho práva k pozemkom, identifikovaných v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou č. 129 dňa 22.12.2015, ktoré zároveň schválilo výšku kúpnej ceny predmetných pozemkov. -----

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej pozemky parc. C-KN č. 370/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a parc. C-KN č. 370/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou do výlučného vlastníctva v celosti a kupujúca kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti (v podieli 1/1) pozemky parc. C-KN č. 370/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a parc. C-KN č. 370/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Dlhá nad Oravou a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za pozemky kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy. -----

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena predávaných pozemkov, identifikovaných v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy, bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou č. 129 dňa 22.12.2015 na 591,50 EUR, slovom: päťstodevät'desiatjeden eur a päťdesiat centov. -----

Čl. V.

Spôsob zaplattenia kúpnej ceny

- 5.1 Kupujúca zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a podpisom zmluvy predávajúci súčasne potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške. -----

Čl. VI.

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúca vyhlasuje, že je riadne oboznámená so stavom pozemkov, ktoré kupuje od predávajúceho. -----

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. -----
7.2 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o jeho povolení.
7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá kupujúca. Kupujúca sa zaväzuje znášať všetky náklady s tým spojené. -----

Čl. VIII.

Zápis do katastra nehnuteľností

- 8.1 Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre okres Dolný Kubín obec Dlhá nad Oravou kat. úz. Dlhá nad Oravou nasledovný zápis na list vlastníctva:
v časti A – LV: pozemok parc. C-KN č. 370/5, zastavané plochy a nádvorja o výmere 96 m² --
 pozemok parc. C-KN č. 370/6, zastavané plochy a nádvorja o výmere 73 m² --
v časti B – LV: Mária Majzelová, rod. Fabianová, nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ],
trvalé bydlisko ul. Mila Urbana 125/10, 029 01 Námestovo do výlučného
 vlastníctva v 1/1 -----
v časti C – LV: bez zápisu -----

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve. -----
9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. -----
9.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným či neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim pôvodne zamýšľanému účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu. -----

- 9.4 Kúpna zmluva podlieha zverejneniu na internetovej stránke obce, o čom predávajúci vydá potvrdenie. -----
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva sú určené k návrhu na vklad pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

V Dlhej nad Oravou dňa 13.04.2016

Obec Dlhá nad Oravou
zast. starostom Ing. Ján Kamas
Predávajúci

Mária Majzelová
Kupujúca